

Demonstração Contábil em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2023
I - Balanço Patrimonial

Valores em Reais		
ATIVO	2024	2023
Circulante	31.268,28	73.812,50
Caixa e Equivalentes de Caixa	22.912,39	30.805,42
Despesas Pagas Antecipadamente	8.355,89	41.778,29
Outros Créditos	0,00	1.228,79
Não Circulante	118.256.431,72	53.799.653,76
Realizável a Longo Prazo	580.400,77	354.827,93
Investimentos	2.292,60	5.190,98
Imobilizado	117.673.738,35	53.439.634,85
TOTAL DO ATIVO	118.287.700,00	53.873.466,26
PASSIVO	2024	2023
Circulante	10.190.222,61	522.941,54
Fornecedores	555.903,07	367.874,83
Empréstimos e Financiamentos	9.611.389,64	0,00
Impostos e Contribuições Sociais	22.929,90	155.066,71
Não Circulante	104.699.335,39	49.952.382,72
Empréstimos e Financiamentos	88.996.744,27	48.682.892,65
Obrigações Junto a Controladora	15.702.591,12	1.269.490,07
Patrimônio Líquido	3.398.142,00	3.398.142,00
Capital Social	3.398.142,00	3.398.142,00
TOTAL DO PASSIVO	118.287.700,00	53.873.466,26

II - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Mutações	Capital Social	Totais
Saldo em 31/12/2022	3.398.142,00	3.398.142,00
Saldo em 31/12/2023	3.398.142,00	3.398.142,00
Saldo em 31/12/2024	3.398.142,00	3.398.142,00

III - Demonstração do Fluxo de Caixa

		Valores em Reais	
		2024	2023
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Variações no Ativo		-190.921,65	-61.273,69
Impostos e Contribuições Sociais		0,00	1.415,15
Despesas Pagas Antecipadamente		33.422,40	33.422,40
Outros Créditos		1.228,79	-1.228,79
Realizável a Longo Prazo		-225.572,84	-94.882,45
Variações no Passivo		55.891,43	515.923,37
Fornecedores		188.028,24	367.874,83
Impostos e Contribuições Sociais		-132.136,81	148.048,54
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		-135.030,22	454.649,68
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Imobilizado		-64.234.103,50	-45.523.370,93
Investimentos		2.898,38	-1.025,93
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		-64.231.205,12	-45.524.396,86
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Empréstimos e Financiamentos		49.925.241,26	48.682.892,65
Obrigações Junto a Controladora		14.433.101,05	-3.619.358,66
TOTAL ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		64.358.342,31	45.063.533,99
4. TOTAL DOS EFEITOS NO CAIXA (1+2+3)		-7.893,03	-6.213,19
Saldo Inicial de Caixa		30.805,42	37.018,61
Saldo Final de Caixa		22.912,39	30.805,42
Variação no Caixa		-7.893,03	-6.213,19

Benedito Novo/SC, 31 de dezembro de 2024

Diretor Presidente: Lorivald Beyer
CPF: 180.459.529-20

Contador: Fabio Darci Kowalski
CPF: 000.616.589-36
CRC: 1-SC 027556/O-0